

Nr. 199/29.03.2024

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind acordul pentru amplasarea de rețele și echipamente electrice pe terenurile proprietatea Municipiului Arad în vederea realizării unei lucrări de investiții a E-Distribuție Banat

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 27991/29.03.2024,

Analizând raportul comun nr. 27993/29.03.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresa E-distribuție Banat nr. 134746/2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 103509/2023, privind Modernizare LEA JT Arad – zona PTA 8377 – 2,9 km și 8378 – 1,8 km Municipiul Arad, Cartierul Șega,

Văzând art. 12 alin. (4) și art. 44 alin. (2) din Legea nr. 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Certificatul de Urbanism nr. 1290/2023 emis de Primăria Municipiului Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

#### HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 36 alin. (1), fost art. 35 alin. (1), identificate conform CF nr. 340748 Arad, CF nr. 340749 Arad, CF nr. 319708 Arad, și CF nr. 360049 Arad.

Art. 2 În vederea realizării lucrării de investiții a E-Distribuție Banat SA nr.1156/2023 - Modernizare LEA JT Arad – zona PTA 8377 – 2,9 km și 8378 – 1,8 km Municipiul Arad, Cartierul Șega, se aprobă amplasarea, cu titlu gratuit, de rețele și echipamente electrice pe imobilele - terenuri proprietatea publică și privată ale Municipiului Arad, după cum urmează:

a) Terenuri proprietatea publică a municipiului Arad:

- CF 358738 Arad, 358717 Arad, 358735 Arad, 358743 Arad, 358594 Arad, 358505 Arad, 358616 Arad, 358593 Arad, 358574 Arad, 358957 Arad, 358706 Arad, 359443 Arad, 358715 Arad, 358623 Arad, 358811 Arad, 358570 Arad, 358624 Arad, 358585 Arad, 358816 Arad, 358636 Arad, 359455 Arad, 358534 Arad, 358812 Arad, 358625 Arad, 358595 Arad, 358504 Arad, 358732 Arad, 359340 Arad, 358622 Arad, 358575 Arad, 358535 Arad, aferente următoarelor străzi publice: Constantin Brâncoveanu, Constantin Brâncuși, Ioan Flueraș, preot dr. Ilarion Felea, Aprodul Purice, Baba Novac, Bogdan Hașdeu, Giordano Bruno, Socului, Șezătorii, Ileana Cosânzeana, Mușețel și Henry Coandă.

b) Terenuri proprietatea privată a Municipiului Arad:

- CF 306160 Arad, CF 350773 Arad, CF 350774 Arad, CF 342543 Arad, CF 342544 Arad, CF 342545 Arad, CF 349130 Arad, CF 311711 Arad, CF 347308 Arad, CF 333494 Arad, CF 325550 Arad, CF 319532 Arad, CF 311535 Arad, CF 347314 Arad, CF 315436 Arad, CF 333330 Arad, CF 333331 Arad, CF 330766 Arad, CF 330767 Arad, CF 347309 Arad, CF 347318 Arad, CF 322202 Arad, CF 357855 Arad, CF 347317 Arad, CF 344479 Arad, CF 304759 Arad, CF 340748 Arad, CF 340749 Arad, CF 319708 Arad, și CF 360049 Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*acordul pentru amplasarea de rețele și echipamente electrice pe terenurile proprietatea Municipiului Arad în vederea realizării unei lucrări de investiții a E-Distribuție Banat*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Potrivit art. 12 alin. (4) și art. 44 alin. (2) din Legea nr. 123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare: *Operatorii de distribuție prestează servicii pentru toți utilizatorii rețelelor electrice de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acestea oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentei legi, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.*

Rețele Electrice Banat S.A. (denumire anterioară E-Distribuție Banat SA) realizează lucrări de investiții în municipiul Arad prin modernizarea rețelelor electrice, în zona PTA 8377 – 2,9 km și PTA 8378 – 1,8 km din cartierul Șega, datorită faptului că echipamentele existente au o vechime de peste 40 ani, care nu mai prezintă siguranță în exploatare, înregistrând întreruperi și avarii frecvente.

Lucrarea se înscrie în strategia E-Distribuție și vizează optimizarea activității de exploatare a rețelelor electrice de distribuție și scurtarea timpilor de realimentare a consumatorilor zonei, în urma avariilor în instalațiile de distribuție.

Proiectul are ca scop:

- creșterea gradului de continuitate în alimentarea cu energie electrică, prin reducerea timpului de nealimentare a consumatorilor datorat întreruperilor,
- reducerea numărului de incidente, avarii și a timpilor de întrerupere,
- mărirea siguranței în exploatare,
- reducerea costurilor de exploatare prin înlocuirea echipamentelor cu mentenanță cu echipamente fără mentenanță,
- creșterea capacității de distribuție a rețelei, etc.

Sunt necesare următoarele lucrări:

- înlocuirea rețelei electrice aeriene stradale, rețea j.t. destinată utilizatorilor casnici și non-casnici,
- înlocuirea conductorilor aeriene neizolați cu conductori moderni (cablu torsadat), asigurându-se astfel și o putere mai mare a energiei electrice a consumatorului final,
- înlocuirea stâlpilor deteriorați care au un grad de uzură ridicat și prezintă pericol de rupere, cu stâlpi de beton,
- realizare linie electrică subterană, pozată în tub de protecție, în lungime de 460 m,
- verificarea prizelor de pământ existente, completarea lor și realizarea de prize de pământ noi,
- montare blocuri de protecție și măsură BMPM-441 buc. Și BMPT-119 buc. și firide de distribuție,
- realizare branșamente monofazice și trifazice,
- refacerea coloanelor electrice între BMP respectiv FDC și tablourile instalației electrice interioare a clienților.

Terenurile pe care vor fi amplasate aceste rețele și echipamente electrice, proprietate publică și privată a Municipiului Arad, sunt următoarele:

➤ Proprietatea publică a Municipiului Arad

• CF 358738 Arad, 358717 Arad, 358735 Arad, 358743 Arad, 358594 Arad, 358505 Arad, 358616 Arad, 358593 Arad, 358574 Arad, 358957 Arad, 358706 Arad, 359443 Arad, 358715 Arad, 358623 Arad, 358811 Arad, 358570 Arad, 358624 Arad, 358585 Arad, 358816 Arad, 358636 Arad, 359455 Arad, 358534 Arad, 358812 Arad, 358625 Arad, 358595 Arad, 358504 Arad, 358732 Arad, 359340 Arad, 358622 Arad, 358575 Arad, 358535 Arad, aferente următoarelor străzi publice: Constantin Brâncoveanu, Constantin Brâncuși, Ioan Flueraș, preot dr. Ilarion Felea, Aprodul Purice, Baba Novac, Bogdan Hașdeu, Giordano Bruno, Socului, Șezătorii, Ileana Cosânzeana, Mușeșel și Henry Coandă.

➤ Proprietatea privată a Municipiului Arad

• CF 306160 Arad, CF 350773 Arad, CF 350774 Arad, CF 360049 Arad, CF 342543 Arad, CF 342544 Arad, CF 342545 Arad, CF 349130 Arad, CF 311711 Arad, CF 319708 Arad, CF 347308 Arad, CF 333494 Arad, CF 325550 Arad, CF 319532 Arad, CF 311535 Arad, CF 347314 Arad, CF 315436 Arad, CF 333330 Arad, CF 333331 Arad, CF 330766 Arad, CF 330767 Arad, CF 347309 Arad, CF 347318 Arad, CF 322202 Arad, CF 357855 Arad, CF 347317 Arad, CF 344479 Arad, CF 304759 Arad, CF 340748 Arad, CF 340749 Arad.

Ținând cont de cele prezentate:

PROPUN:

Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a amplasării, cu titlu gratuit, de rețele și echipamente electrice pe terenurile proprietate publică și privată a Municipiului Arad, în vederea realizării lucrării de investiție a E-Distribuție Banat SA nr.1156/2023 - Modernizare LEA JT Arad – zona PTA 8377 – 2,9 km și 8378 – 1,8 km Municipiul Arad, Cartierul Șega.

p. PRIMAR  
Călin BIBART  
VICE PRIMAR  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2024

## R A P O R T

Potrivit art. 12 alin. (4) și art. 44 alin. (2) din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare: *Operatorii de distribuție prestează servicii pentru toți utilizatorii rețelelor electrice de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acestea oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentei legi, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.*

Rețele Electrice Banat S.A. (denumire anterioară E-Distribuție Banat SA) realizează lucrări de investiții în municipiul Arad prin modernizarea rețelelor electrice, în zona PTA 8377 – 2,9 km și PTA 8378 – 1,8 km din cartierul Șega, datorită faptului că echipamentele existente au o vechime de peste 40 ani, care nu mai prezintă siguranță în exploatare, înregistrând întreruperi și avarii frecvente.

Lucrarea se înscrie în strategia E-Distribuție și vizează optimizarea activității de exploatare a rețelelor electrice de distribuție și scurtarea timpilor de realimentare a consumatorilor zonei, în urma avariilor în instalațiile de distribuție.

Proiectul are ca scop:

- creșterea gradului de continuitate în alimentarea cu energie electrică, prin reducerea timpului de nealimentare a consumatorilor datorat întreruperilor,
- reducerea numărului de incidente, avarii și a timpilor de întrerupere,
- mărirea siguranței în exploatare,
- reducerea costurilor de exploatare prin înlocuirea echipamentelor cu mentenanță cu echipamente fără mentenanță,
- creșterea capacității de distribuție a rețelei, etc.

Sunt necesare următoarele lucrări:

- ✓ înlocuirea rețelei electrice aeriene stradale, rețea j.t. destinată utilizatorilor casnici și non-casnici,
- ✓ înlocuirea conductorilor aerieni neizolați cu conductori moderni (cablu torsadat), asigurându-se astfel și o putere mai mare a energiei electrice a consumatorului final,
- ✓ înlocuirea stâlpilor deteriorați care au un grad de uzură ridicat și prezintă pericol de rupere, cu stâlpi de beton,
- ✓ realizare linie electrică subterană, pozată în tub de protecție, în lungime de 460 m,
- ✓ verificarea prizelor de pământ existente, completarea lor și realizarea de prize de pământ noi,
- ✓ montare blocuri de protecție și măsură BMPM-441 buc. Și BMPT-119 buc. și firdze de distribuție,
- ✓ realizare bransamente monofazice și trifazice,
- ✓ refacerea coloanelor electrice între BMP respectiv FDC și tablourile instalației electrice interioare a clienților.

Terenurile pe care vor fi amplasate aceste rețele și echipamente electrice, proprietate publică și privată ale Municipiului Arad, sunt următoarele:

➤ Proprietatea publică a Municipiului Arad

• CF 358738 Arad, 358717 Arad, 358735 Arad, 358743 Arad, 358594 Arad, 358505 Arad, 358616 Arad, 358593 Arad, 358574 Arad, 358957 Arad, 358706 Arad, 359443 Arad, 358715 Arad, 358623 Arad, 358811 Arad, 358570 Arad, 358624 Arad, 358585 Arad, 358816 Arad, 358636 Arad, 359455 Arad, 358534 Arad, 358812 Arad, 358625 Arad, 358595 Arad,

358504 Arad, 358732 Arad, 359340 Arad, 358622 Arad, 358575 Arad, 358535 Arad, aferente următoarelor străzi publice: Constantin Brâncoveanu, Constantin Brâncuși, Ioan Flueraș, preot dr. Ilarion Felea, Aprodul Purice, Baba Novac, Bogdan Hașdeu, Giordano Bruno, Socului, Șezătorii, Ileana Cosânzeana, Mușețel și Henry Coandă.

➤ Proprietatea privată a Municipiului Arad

• CF 306160 Arad, CF 350773 Arad, CF 350774 Arad, CF 360049 Arad, CF 342543 Arad, CF 342544 Arad, CF 342545 Arad, CF 349130 Arad, CF 311711 Arad, CF 319708 Arad, CF 347308 Arad, CF 333494 Arad, CF 325550 Arad, CF 319532 Arad, CF 311535 Arad, CF 347314 Arad, CF 315436 Arad, CF 333330 Arad, CF 333331 Arad, CF 330766 Arad, CF 330767 Arad, CF 347309 Arad, CF 347318 Arad, CF 322202 Arad, CF 357855 Arad, CF 347317 Arad, CF 344479 Arad, CF 304759 Arad, CF 340748 Arad, CF 340749 Arad,

Ținând cont de cele prezentate:

**PROPUNEM:**

1. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel: CF 340748 Arad, CF 340749 Arad, CF 319708 Arad, și CF 360049 Arad.

2. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a amplasării, cu titlu gratuit, de rețele și echipamente electrice pe imobilele - terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad, în vederea realizării lucrării de investiție a *E-Distribuție Banat SA nr.1156/2023 - Modernizare LEA JT Arad – zona PTA 8377 – 2,9 km și 8378 – 1,8 km Municipiul Arad, Cartierul Șega*, după cum urmează:

Terenuri proprietate publică a municipiului Arad:

• CF 358738 Arad, 358717 Arad, 358735 Arad, 358743 Arad, 358594 Arad, 358505 Arad, 358616 Arad, 358593 Arad, 358574 Arad, 358957 Arad, 358706 Arad, 359443 Arad, 358715 Arad, 358623 Arad, 358811 Arad, 358570 Arad, 358624 Arad, 358585 Arad, 358816 Arad, 358636 Arad, 359455 Arad, 358534 Arad, 358812 Arad, 358625 Arad, 358595 Arad, 358504 Arad, 358732 Arad, 359340 Arad, 358622 Arad, 358575 Arad, 358535 Arad, aferente următoarelor străzi publice: Constantin Brâncoveanu, Constantin Brâncuși, Ioan Flueraș, preot dr. Ilarion Felea, Aprodul Purice, Baba Novac, Bogdan Hașdeu, Giordano Bruno, Socului, Șezătorii, Ileana Cosânzeana, Mușețel și Henry Coandă.

➤ Proprietatea privată a Municipiului Arad

• CF 306160 Arad, CF 350773 Arad, CF 350774 Arad, CF 360049 Arad, CF 342543 Arad, CF 342544 Arad, CF 342545 Arad, CF 349130 Arad, CF 311711 Arad, CF 319708 Arad, CF 347308 Arad, CF 333494 Arad, CF 325550 Arad, CF 319532 Arad, CF 311535 Arad, CF 347314 Arad, CF 315436 Arad, CF 333330 Arad, CF 333331 Arad, CF 330766 Arad, CF 330767 Arad, CF 347309 Arad, CF 347318 Arad, CF 322202 Arad, CF 357855 Arad, CF 347317 Arad, CF 344479 Arad, CF 304759 Arad, CF 340748 Arad, CF 340749 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU  
Linda OCENIC

VIZAT JURIDIC